

BÜRO MODULE

MINIRAUM

PAF Handels OG / Miniraum
Eggarterstraße 3, 4845 Regau
office@miniraum.at
+43 670 1877681



ÜBER MINIRAUM BÜROMODULE

Unser Standard-Büromodul mit den Maßen 6 x 3 Meter bildet die perfekte Grundlage für moderne Arbeitswelten. Auf kompaktem Raum vereint es Funktionalität und Komfort: Großzügige Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre, der hochwertige Vinylboden in Holzoptik verleiht dem Raum ein wohnliches Gefühl, während die integrierte Elektroinstallation und optionale Klimaanlage für reibungslosen Betrieb sorgen.

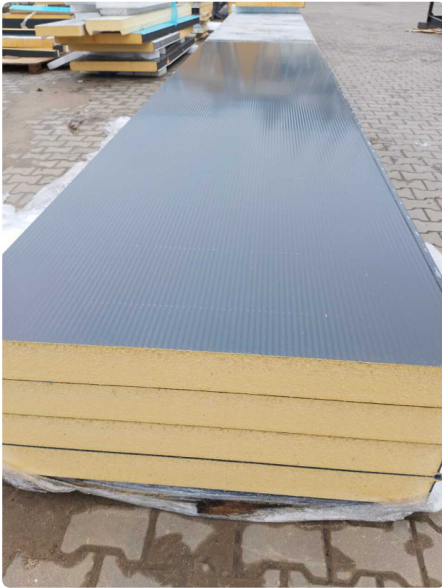
Dieses Modul eignet sich ideal als Einzelbüro, Besprechungsraum oder kleiner Showroom. Doch dabei muss es nicht bleiben: Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihre ganz individuelle Lösung zu realisieren. Ob mehrere Module kombiniert, spezielle Grundrisse, zusätzliche Fensteroder Türöffnungen, besondere Ausstattungswünsche oder komplette Sonderprojekte – wir entwickeln gemeinsam mit Ihnen genau das Modulgebäude, das zu Ihrem Vorhaben passt.

Vom kompakten Homeoffice-Modul bis hin zur vollausgestatteten Verkaufsfläche oder mehrteiligen Büroeinheit auf Ihrem Grundstück: Wir setzen Ihre Idee in ein fertiges Raumkonzept um – hochwertig, effizient und genau auf Ihre Anforderungen zugeschnitten.



DÄMMUNG

Die Wände der Büromodule von Miniraum sind mit 100 mm PIR Sandwichpaneelen ausgestattet, die einen Wärmekoeffizienten von $0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$ bieten. Der PIR-Kern sorgt für ausgezeichnete Dämmung, minimiert Wärmeverluste und gewährleistet ein komfortables Raumklima bei geringem Energieverbrauch. Ideal für effiziente und langlebige Büroeinheiten.



INNENWÄNDE

Unsere Innenwände überzeugen durch eine moderne, glatte Oberfläche in elegantem Weiß und klarer Linienführung. Die schwarze Stahlrahmenkonstruktion verleiht dem Raum Struktur und ein zeitloses, minimalistisches Design und die pflegeleichten Materialien sorgen für Langlebigkeit und ein hochwertiges Wohngefühl.



BODEN

Der strapazierfähige Vinylboden überzeugt durch seine natürliche Holzoptik und ist sowohl in heller als auch in dunkler Ausführung erhältlich. So lässt sich der Innenraum individuell an den gewünschten Stil anpassen. Gleichzeitig ist der Boden besonders pflegeleicht, äußerst robust und langlebig – ideal für den täglichen Einsatz.



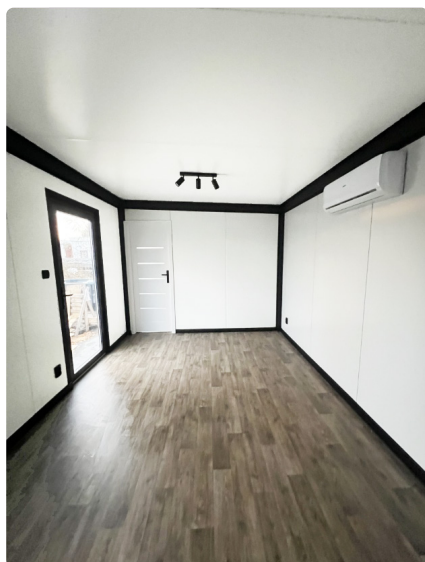
FENSTER & TÜREN

Unsere Fenster und Türen bestehen aus pulverbeschichtetem Aluminium und sind mit doppelverglas-ten Scheiben ausgestattet. Sie bieten eine moderne Optik, hohe Stabilität und eine angenehme Licht-führung. Die Eingangstüre ist wahlweise mit Glas oder als blickdichte Variante ohne Glas erhältlich – je nach gewünschter Ausführung.



ELEKTROINSTALLATION

Die Elektroinstallation ist bei unseren Modulen fix und fertig vorbereitet. Steckdosen, Lichtschalter, Deckenleuchten und Sicherungskasten sind bereits installiert – für einen sofortigen Einsatz ohne Zusatzaufwand. Alle Leitungen verlaufen sauber unter Putz, was nicht nur optisch überzeugt, sondern auch dem Standard eines modernen Gebäudes entspricht.



KLIMASPLITGERÄT

Unsere Module sind mit einem hochwertigen Klimasplitgerät ausgestattet – für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit. Zum Einsatz kommen Modelle wie das Haier AS25PBPHRA-PRE oder das Heiko JS025-C2, die sowohl kühlen als auch heizen können. Die Geräte arbeiten leise, energieeffizient und lassen sich bequem per Fernbedienung steuern – ideal für den täglichen Einsatz im Büro.



FASSADE

Die Außenverkleidung besteht aus robusten Fassadenpaneelen in einem modernen Dunkelgrau. Winchester-Paneele in Holzoptik lockern das Gesamtbild auf und verleihen dem Modul eine freundlichere, natürlichere Ausstrahlung. So entsteht ein stimmiges Erscheinungsbild, das sich sowohl im gewerblichen als auch im privaten Umfeld gut einfügt.



STANDARD MODUL PREIS

Netto ab € 13.000,- inkl. Lieferung